

Die **neue** Wählergemeinschaft in der Gemeinde informiert!



steht für den Erhalt
unserer Lebensqualität

in Schülldorf



und Ohe

durch Politik mit Herz und Verstand!!!

Neues Forum Lebenswertes Schülldorf



Unser Kernthema heute: Wohnimmobilien und Wertverlust

Privates Immobilieneigentum steht unter dem besonderen Schutz des Grundgesetzes. Aus gutem Grund! Das bezahlte Einfamilienhaus, am Ende eines Arbeitslebens, ist wesentlicher Vermögensbestandteil des Einzelnen und unverzichtbarer Baustein der Alterssicherung. Damit kommt der Werterhaltung des Immobilienbesitzes eine enorme Bedeutung zu. Die Ausweisung von Eignungsflächen und das Aufstellen von Windkraftanlagen in der Nachbarschaft von Wohngebieten ist in diesem Zusammenhang geradezu kapitalvernichtend, da der Mindestabstand zwischen Windkraftanlagen und Wohngebieten oft nur noch 500 Meter beträgt (!!). Bei einem solchen Abstand gelten Wohnhäuser als unverkäuflich. Abstände bis zu 1000 Metern führen zu Wertverlusten von bis zu 50 %. Bei Entfernungen von mehr als 1000 Metern beträgt die Wertminderung immer noch bis zu 30 %. Unverkäuflich sind Wohnhäuser oftmals auch dann, wenn Windkraftanlagen zwar weiter entfernt, aber wegen ihrer Höhe von 200 Metern und mehr vom Grundstück aus sichtbar sind. So z.B. die Auskunft der Fa. Otto Stöben, einem der führenden Immobilienmakler. Diese Wertverluste realisieren sich nicht erst bei dem Verkauf der Immobilie. Sie wirken sich bereits in jeder Finanzierungsphase aus. Nach Auskunft hiesiger Geldinstitute bedeutet der Wertverlust der Immobilie ein erhöhtes Finanzierungsrisiko. Die Zinsen einer Anschlussfinanzierung steigen spürbar und nicht selten scheitert diese an der fehlenden Besicherung. Zusätzlicher Finanzierungsbedarf ist auf Grund dieser Gegebenheiten nahezu ausgeschlossen. Eine solche Fehlentwicklung muss eine Gemeinde mit allen Mitteln verhindern. Mögliche Beteiligungen an so genannten Bürgerwindparks ändern an diesen Sachverhalten nichts. Wir alle können rechnen!! Denn abgesehen davon, dass solche Beteiligungen erst einmal finanziert werden müssen: die Renditen solcher Investitionen reichen bei weitem nicht aus, die Wertverluste der Wohnimmobilie auszugleichen. Das, was dem Hausbesitzer bleibt, wird allgemein als „Kalte Enteignung“ bezeichnet und das nur, damit einige wenige Ihr Land hoch bezahlt verpachten können. Ohne uns!!!

Mit Ihrer Stimme für die NFLS am 26. Mai 2013, setzen wir uns u.a. ein für:

- eine Gemeinde ohne Flächenausweisung für Windkraftanlagen
- den Erhalt unserer Natur und Landschaft sowie für eine gesunderhaltene Umwelt
- die Erweiterung und Ergänzung von Lärmschutzmassnahmen
- die Verbesserung der Sicherheit für junge und alte Verkehrsteilnehmer im Straßenverkehr, durch den Bau eines Zebrastreifens in der Dorfstraße ggf. mit Fußgängerampel
- die Verbesserung der Verkehrsanbindung durch Neueröffnung des Bahnhaltdepot Schülldorf
- die Erweiterung der Busanbindung und Schaffung eines Fahrservice.



die **neue** politische Kraft in unserer Gemeinde

Die rot skizzierten Flächen zeigen die Gebiete, für die eine Flächenausweisung zum Bau von Windkraftwerken seit 1997 verhindert werden konnte.



Damit haben wir aktiv zum Natur- und Landschaftsschutz und dem Werterhalt Ihrer Immobilie beigetragen!

Diese Bilder vermitteln einen Eindruck wie sich Windkraftwerke auf Landschafts- und Dorfidyllen auswirken.

Mit Ihrer Stimme am 26. Mai 2013 für das NFLS wählen Sie u.a. aktiven und nachhaltigen Natur- und Landschaftsschutz in der Gemeinde **und entscheiden sich für den Werterhalt Ihrer Immobilie.**

Sagen Sie uns, welche Themen Sie noch behandelt wissen wollen. Teilen Sie uns Ihre Wünsche und Ideen mit, wir kümmern uns darum.

Es ist Zeit!!!

Werden Sie Mitglied im NFLS, gestalten und bestimmen Sie, wann immer Sie es wollen, ganz bequem von zu Hause, über unsere gewählten Ansprechpartner, kommunalpolitische Themen unserer Gemeinde.

Unsere Ansprechpartner sind:

Siegfried Tomkowiak 04331-93170	Martin Lindemann 04330-994422	Taner Dogan 04331-21698	Jutta Krambeck 04331-23123	Dörte Fröhlich 04331-4373926
------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

unsere Webseite: www.nfls.de